

Số: 211 /TB - THADS.KV10

Tây Ninh, ngày 13 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (bán lần thứ 5)

Căn cứ Điều 20, Điều 39, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 09/2024/QĐST - KDTM ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 323/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 992/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 70/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 352/TB - TTDVĐG ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Tây Ninh (bán lần thứ 5).

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Thành Hoàng, sinh năm 1986, trú tại: Khu phố 1, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành (nay là Khu phố 1, xã Châu Thành), tỉnh Tây Ninh để đảm bảo thi hành nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng của ông Nguyễn Minh Nhựt như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: **Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh**, địa chỉ: số 082, Trần Hưng Đạo, phường 2, thành phố Tây Ninh (nay là Khu phố 15, phường Tân Ninh), tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Tổng diện tích 05 QSDĐ là 5.728,30 m² (Diện tích đo theo hiện trạng là 5.520,80 m² (đất ODT 367,5m², LUC 5153,3m²), cụ thể như sau:

1.1 Quyền sử dụng đất có diện tích 957,4m² (đo theo hiện trạng là 899 m²) (đất ở đô thị 367,5m², đất trồng lúa 531,5m²), thửa đất số 179, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại khu phố 5, phường 1, thành phố Tây Ninh (nay là Khu phố 18, phường Tân Ninh), tỉnh Tây Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BE 468630, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01574 do UBND thị xã Tây Ninh cấp cho ông Nguyễn Thành Hoàng ngày 26/4/2012.

1.2 Quyền sử dụng đất có diện tích 712,5m² (đo theo hiện trạng là 715,80 m²) (đất trồng lúa), thửa đất số 28, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại khu phố 5, phường 1, thành phố Tây Ninh (nay là Khu phố 18, phường Tân Ninh), tỉnh Tây Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BE 468631, số vào sổ cấp giấy chứng nhận



CH01573 do UBND thị xã Tây Ninh cấp cho ông Nguyễn Thành Hoàng ngày 26/4/2012.

1.3 Quyền sử dụng đất có diện tích 517,8m² (đất trồng lúa), thửa đất số 190, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại khu phố 4, phường 1, thành phố Tây Ninh (nay là Khu phố 19, phường Tân Ninh), tỉnh Tây Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BN 592745, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02244 do UBND thị xã Tây Ninh cấp cho ông Nguyễn Thành Hoàng ngày 15/4/2013.

1.4 Quyền sử dụng đất có diện tích 347,6m² (đo theo hiện trạng là 238 m²) (đất trồng lúa), thửa đất số 5, tờ bản đồ số 80, tọa lạc tại khu phố 5, phường 1, thành phố Tây Ninh (nay là Khu phố 18, phường Tân Ninh), tỉnh Tây Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BE 468632, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01575 do UBND thị xã Tây Ninh cấp cho ông Nguyễn Thành Hoàng ngày 26/4/2012.

1.5 Quyền sử dụng đất có diện tích 3.193m² (đo theo hiện trạng là 3.150,2 m²) (đất chuyên trồng lúa nước), thửa đất số 32,33. Trong đó thửa đất 32 diện tích 1.805,2m², thửa đất 33 diện tích 1.345 m², tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại khu phố 4, phường 1, thành phố Tây Ninh (nay là Khu phố 19, phường Tân Ninh), tỉnh Tây Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CN 535991, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS06868 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp cho ông Nguyễn Thành Hoàng ngày 21/5/2018.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trực tiếp từ ngày ra thông báo đến trước ngày mở phiên đấu giá (**10/9/2025**), tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo đến hết **17** giờ ngày **08/9/2025** (thứ 2) tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **14.767.755.000** đồng (Mười bốn tỷ, bảy trăm sáu mươi bảy triệu, bảy trăm năm mươi lăm nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **1.000.000** đồng, tiền đặt trước: **2.215.200.000** đồng

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Giấy xem tài sản (nếu có) và đơn đăng ký đấu giá theo mẫu của Trung tâm, bản sao giấy CCDD.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **09** giờ **30** phút, ngày **11/9/2025** (thứ 5) tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: bằng lời nói (miệng) tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

k) Bước giá chênh lệch tối thiểu: **147.677.500** đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: **Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.**

Địa chỉ: số 082, Trần Hưng Đạo, Khu phố 15, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.
Điện thoại: 02763.813.218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Trang thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIỆN

Handwritten signature

Lê Thị Thu Thảo

